

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 930

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51617/2515 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Διδυμότειχου του Δήμου Διδυμότειχου (ν. Έβρου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου κ.τ.λ. (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αριθ. 27533/870/4.1.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Διδυμότειχου Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 281Δ/86).
5. Τα υπ' αριθ. 1-2847/4.7.86 και 1-2525/11.6.86 έγγραφα του ΤΠ-ΠΕ προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Το υπ' ριθ. 2673/29.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ/κών έργων, του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Το υπ' αριθ. Φ 913/52/30876 Σ. 4736/19.8.86 και Φ 004/80/26/686 Σ.4897/26.9.86 έγγραφα της XVI Μεραρχίας Πεζικού - 4ου Επιτελικου Γραφείου.
8. Το υπ' αριθ. 529253/21.8.86 έγγραφο του ΕΟΤ.
9. Το ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1522/ΤΒΕ/Φ5.1/97/17.7.86 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας - Νομαρχία Έβρου.
10. Το υπ' αριθ. 859/22.7.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών ΙΘ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
11. Το υπ' αριθ. 878/5.8.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 12η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
12. Το υπ' αριθ. 3381/16.7.86 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμότειχου.
13. Την υπ' αριθ. 76/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδυμότειχου.
14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
15. Την υπ' αριθ. 77/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Διδυμότειχου του Δήμου Διδυμότειχου, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 10.500 κατοίκων, για την επόμενη πενταετία, με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού και την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες καθώς και την δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.4-Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Μικτή Πυκνότητα Οικήσεως Κατ/Ηα	Μέσος Σ. Δόμησης
1. Κέντρο-ΚΑΛΕΣ	130	1,3
2. Νότια (Ταμπακιά-Κυσλάδες)	120	1,2
3. Ανατολική (Συνοικισμός)	120	1,2
4. Βόρεια (Παναγία-Τσαΐρια-Σχορδομαχαλάς	100	1,0
5. Βόρεια-Ανατολική	90	0,9

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως, φαίνονται στον χάρτη Π-1.2-Π1.3.2 σε κλίμακα και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της θέσης των κεντρικών λειτουργιών και του εμπορικού κέντρου με παράλληλη αναβάθμισή τους.

– Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην ανατολική πολεοδομική ενότητα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων σε καθημερινή βάση.

– Τον εμπλουτισμό του οικισμού σε κοινωνική υποδομή με την χωροθέτηση των Νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων, Παιδικού Σταθμού, ΚΑΠΗ και Κέντρων Νεότητας,

– Τη χωροθέτηση Κέντρου Υγείας αστικού τύπου δίπλα στις Τεχνικές Σχολές.

– Τη χωροθέτηση αθλητικών ανοιχτών γηπέδων βόλεϋ, μπάσκετ, τέννις.

– Τη δημιουργία κλειστού Γυμναστηρίου.

– Τη προστασία και ανάδειξη του «Καλέ» με το Κάστρο όπως και της παλιάς πόλης.

– Τη μεταφορά της Δημοτικής αγοράς σε χώρο βόρεια του σταδίου.

– Τη μεταφορά του Ειρηνοδικείου σε χώρο δίπλα στο κτίριο της

Αστυνομίας.

– Τη διαμόρφωση - αξιοποίηση πολλών διαθέσιμων χώρων μέσα στον οικισμό σε χώρους αναψυχής.

– Τη δημιουργία Κέντρου Αναψυχής στην σημερινή Δημοτική Αγορά.

– Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου βόρεια του Σταδίου.

– Τη χωροθέτηση χώρου εμποροπανηγύρεως σε χώρο βόρεια της ζώνης χονδρεμπορίου.

– Την ανάδειξη του Ερυθροπόταμου με την δημιουργία γραμμικού πάρκου στην βόρεια πλευρά του.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας.

– γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνεται στους πίνακας: Α 11.2.1.α.

– Τον καθοριμό ζωνών οικονομικών και θεομικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 - Π-1.8 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Ε.)

– Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.3.1 και Π– 1.6.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

– Ζώνη Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) βόρεια - δυτικά του οικισμού.

– Ζώνη Χονδρεμπορίου και αποθηκών βόρεια του οικισμού.

– Ζώνες Τουριστικής Ανάπτυξης (Καλές - Πλωτινόπολη - Τσίγκλα)

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.9 με βασικώτερες παρεμβάσεις:

– Τη προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (παρέβρια περιοχή και πεδινή ζώνη ερυθροποτάμου.

– Τη προστασία των χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος (Καλές-Παλιά Πόλη - Πλωτινόπολη).

– Τη προστασία περιαστικών δασών (Τσίγκλα).

– Τη σταδιακή μεταφορά των αστικών σχλουσών κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε οργανωμένους βοσκότοπους.

– Τη σταδιακή μετεγκατάσταση των αστικών βιοτεχνιών - αποθηκών στο ΒΙ.ΠΑ.

– Τη μετακίνηση της Δημοτικής Αγοράς στην ζώνη χονρεμπορίου.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη μεταφορά της Εθνικής οδού με κατασκευή παρακαμπτήριας ανατολικά του οικισμού μετά το ανατολικό όριο του αρχαιολογικού χώρου Πλωτινούπολης.

– Το χαρακτηρισμό της υφιστάμενης Εθνικής οδού σαν βασικής αρτηρίας.

– Τη δημιουργία περιφερειακής συλλεκτήριας οδού στο βόρειο και ανατολικό όριο του οικισμού.

– Τη δημιουργία δακτυλίου - γύρω από το εμπορικό κέντρο με τους δρόμους Κολοκοτρώνη - Β. Αλεξάνδρου - Ελ. Βενιζέλου - Μπεγέτη - Ρήγα Φεραίου - Καταχουζηνού.

– Τη διάνοιξη (μακροπρόθεσμα) της οδού Βρανά μέχρι την Βασ. Γεωργίου για την λειτουργία του περιφερειακού δακτυλίου της πόλης.

– Τη σύνδεση των οδών Βρανά και Διοικητηρίου με συλλεκτήριο δρόμο μέχρι να διανοιγεί η οδός Βρανά.

– Τη δημιουργία δικτύου συλλεκτήριων οδών.

– Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

– Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων στο χώρο της εμποροπανηγύρεως.

- Τη πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Ελ. Βενιζέλου.

– Τη δημιουργία μεμωνομένων ή μικρού δικτύου τοπικής σημασίας πεζοδρόμων, ιδιαίτερα στον πυκνό πολεοδομικό ιστό.

– Τη μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ βόρεια του περιμετρικού δρόμου στο ύψος των Τεχνικών Σχολών.

– Τη διατήρηση στη σημερινή του θέση του Σιδηροδρομικού Σταθμού.

– Τη μεταφορά της Σιδηριδρομικής Γραμμής ανατολικώτερα ώστε να κατασκευασθεί η παράκαμψη της Εθνικής οδού.

–Τη δημιουργία δύο ισοπέδων κόμβων σύνδεσης με τη νέα Εθνική Οδό.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2. - Π2.3.2 - Π2.4.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης

– Άμεση αντικατάσταση του υπάρχοντος αστικού δικτύου διανομής ύδατος.

– Επέκταση του δικτύου στις αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές.

2. Δίκτυο αποχέτευσης.

– Κατασκευή πλήρους δικτύου ομβρίων με εκβολή στον Ερυθροπόταμο.

– Κατασκευή πλήρους δικτύου ακαθάρτων με βιολογικό καθαρισμό και τελικό αποδέκτη στον ποταμό Έβρο.

3. Ενεργειακό Σύστημα - Τηλεπικοινωνιακό

–Τη κάλυψη των αναγκών των προτεινόμενων αναπτυξιακών περιοχών όπως του Βιοτεχνικού Πάρκου και της Ζώνης χονδρεμπορίου καθώς και της προτεινόμενης Ζώνης κοινωνικής υποδομής νότια της πόλης.

– Τη μελέτη ηλεκτροφώτισης και ανάδειξης της κεντρικής πλατείας, του χαλέ όπως και των αρχαιολογικών χώρων (Τζαμί - κάστρο).

– Την επέκταση του δικτύου του ΟΤΕ μέσα στην πόλη του Διδυμότειχου όπως και στην ευρύτερη περιοχή (Ελληνοχώρι, Ισαάκιο, Κουφόβουνο, Θυρέα, Ψαθάδες) από 3.350 ζεύγη σε 7.600 ζεύγη (από τα οποία τα 4.000 ζεύγη προορίζονται για την πόλη του Διδυμότειχου.

–Προγραμματισμός από ΔΕΗ και ΟΤΕ για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών (με επέκταση των υπαρχόντων δικτύων) των περιοχών επέκτασης.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια - προστασία) όπως φαίνεται στον χάρτη Π3.1.2. - Π3.2 - Π3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Δημιουργία Πυροσβεστικού Σταθμού.

–Οργάνωση των κατάλληλων χώρων για συγκέντρωση του πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και ενός πίνακος θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 5/6/7/87πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

- 83 -

Α-11.2.

ΝΟΜΟΣ . ΕΒΡΟΥ.... ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΙΙα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

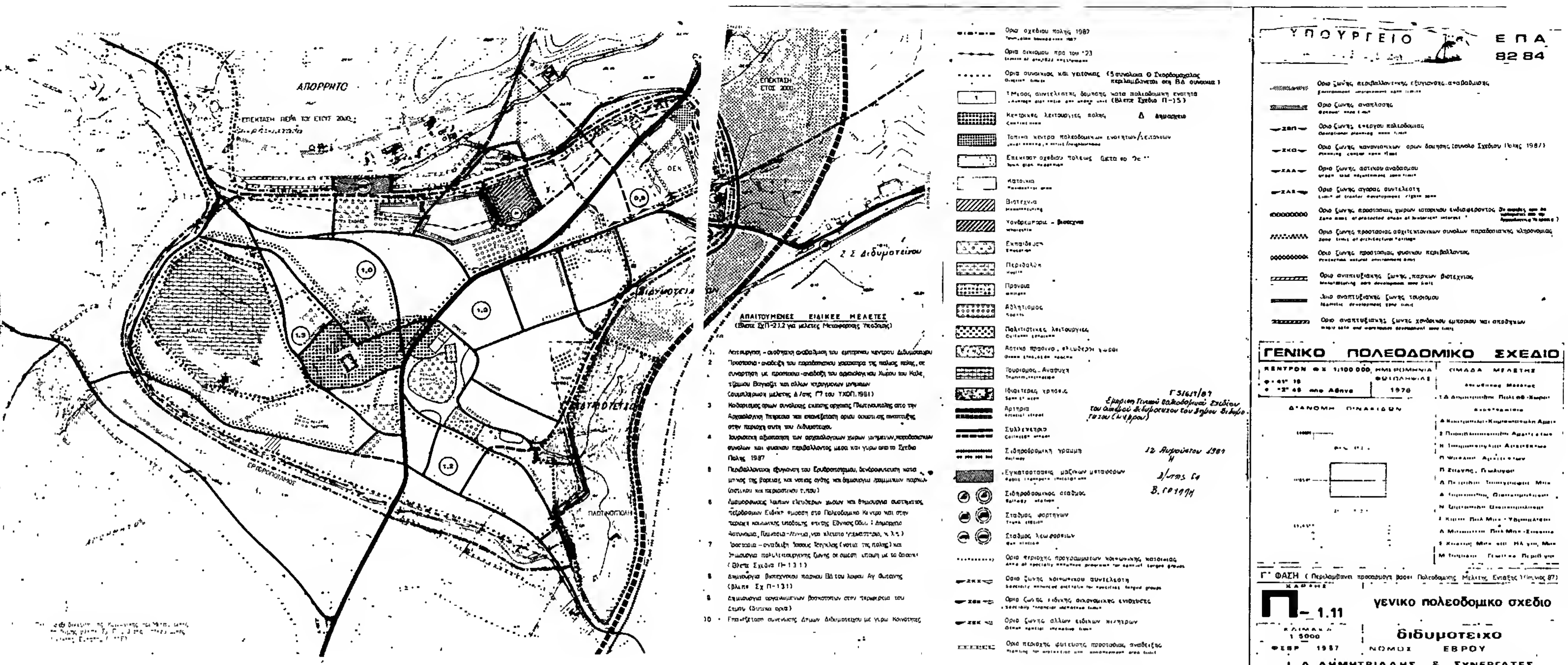
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων (Νέων)
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	9.360	0,8	7.488	5.500	1.988	
Επαρχιακές Υπηρεσίες	(κάτοικοι)					
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	9.360	0,1	936	837	99	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	9.360	9	84.240	15.000	69.240	
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.360	0,4	3.744	1.663	2.081	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.360	0,65	6.084	(υπό μελέτη, για Β΄ Φάση)		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο *	843	10	8.430	14.500	-θ-	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία **	1.030	15	15.450	9.200	6.250	3
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	(μαθητές)					(μέχρι ΄87)
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.360	5,5	51.480	29.000	22.480	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	9.360	0,75	7.020	1.500	5.520	8
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

* 9% πληθυσμού

** 11% πληθυσμού

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Κυρδομαχαλα
ΟΤΕ
Σ. Διδυμοτείχου
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Ε.Π.Α
82.84
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.
Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.
Telecommunication services
Καφαο (υπαρχοντα)
Γ 51617/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου (ν. Έβρου).
12 Αυγούστου 1987
Ο/ντης Γ4
Β. Γεννάδη
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ = 41° 15
λ = +2°45 απο Αθηνα
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π. Ψυλλος, Αρχιτεκτων
Π. Ζοννης, Γεωλογος
Γ' ΦΑΣΗ (Περιλαμβανει προσαρμογη βασει Πολεοδομικης Μελετης Ενταξης) (Ιουνιος 87)
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 2.6,2
2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ/ΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΕΒΡ 1987
διδυμοτειχο
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΑ
82 84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.11
γενικό πολεοδομικό σχέδιο
διδυμότειχο
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Σ.Σ. Διδυμοτείχου

Ε.Π.Α.
82.84

Ορια Δημων και Κοινοτητων

Ορια ΖΟΕ (Βλεπε Σχεδιο Π-11, κλιμακα 1:10.000)

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ζωνη προστασιας δασων

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων

Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη

Γ 51617/87

12 Αυγούστου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ' ΦΑΣΗ

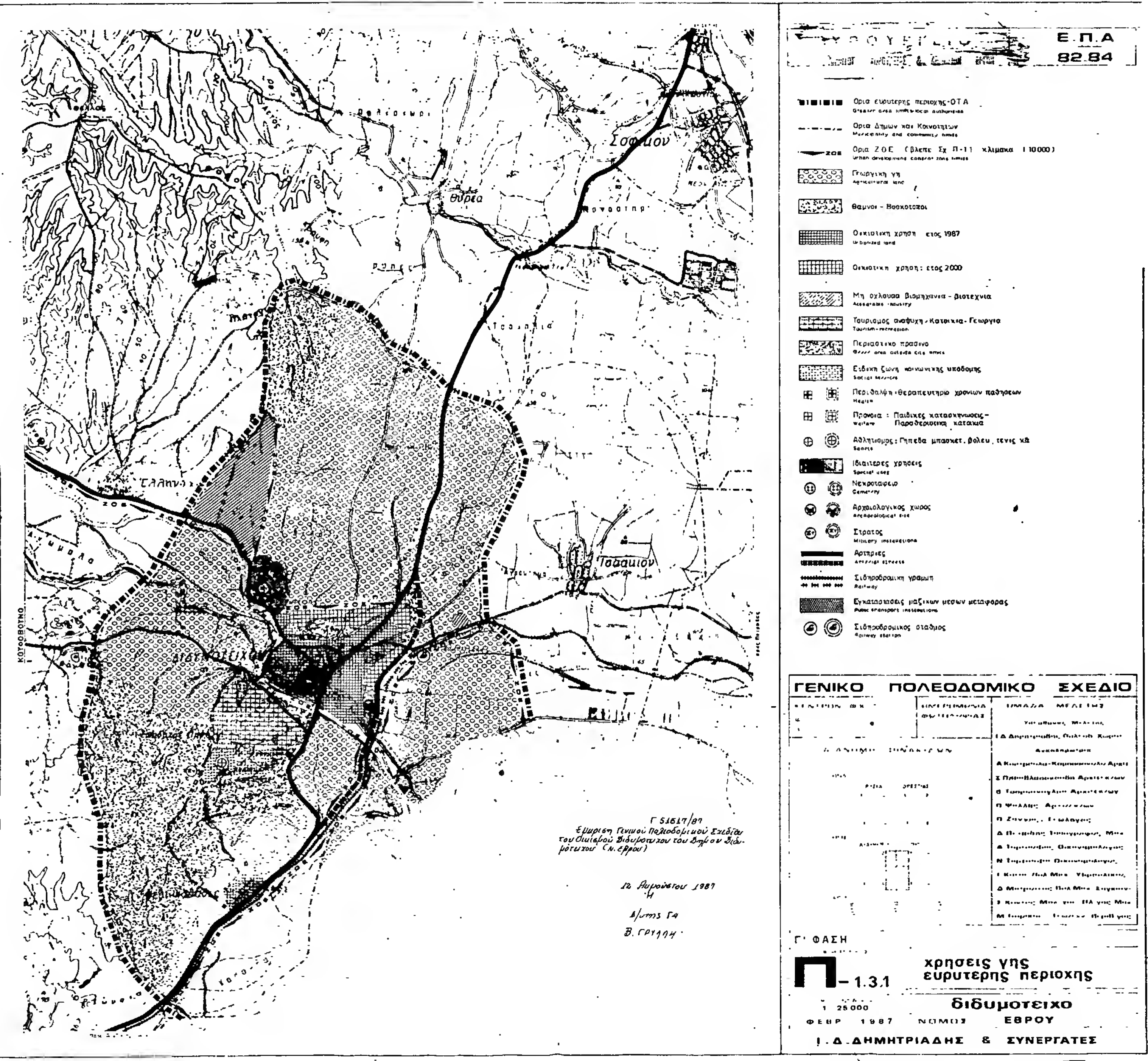
Π-1.9 : προστασια περιβαλλοντος

1:25000

διδυμοτειχο

ΦΕΒΡ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


Ε.Π.Α
82.84
Όρια ευρύτερης περιοχής-ΟΤΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια Ζ.Ο.Ε. (βλέπε Σχ. Π-1.1 κλίμακα 1:10000)
Γεωργική γη
Θάμνοι - Βοσκότοποι
Οικιστική χρήση έτος 1987
Οικιστική χρήση: έτος 2000
Μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία
Τουρισμός αναψυχή - Κατασκηνώσεις - Γεωργία
Περιαστικό πράσινο
Ειδική ζώνη κοινωνικής υποδομής
Περίθαλψη - Θεραπευτήριο χρονίων παθήσεων
Πρόνοια: Παιδικές κατασκηνώσεις - Παραθεριστικά κατάλυμα
Αθλητισμός: Γήπεδα μπάσκετ, βόλεϋ, τένις κλπ
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφείο
Αρχαιολογικός χώρος
Στρατός
Αρτηρίες
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Σιδηροδρομικός σταθμός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' ΦΑΣΗ
Π-1.3.1
χρησεις γης
ευρυτερης περιοχης
1:25000
διδυμοτειχο
ΦΕΒΡ 1987
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Σοφικόν
Θύρεα
Διδυμότειχο
ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΟ
Γ 51617/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου (Ν. Έβρου)
12 Αυγούστου 1987
Η
Δ/ντής Γ4
Β. Γρίλλη

[redacted]

Ε.Π.Α
82.84

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire-station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for evacuation in case of earthquake

Περιοχες εξυπηρετησης από τους χωρους συγκεντρωσης
Government area of gathering spaces

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Ε.Χ Ελευθερος χωρος

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Η πυροπροστασια της ευρυτερης περιοχης θα γινεται απο το νεο σταθμο Διδυμοτειχου και απο την Δασικη Υπηρεσια

2. Το γηπεδο μπορει να χρησιμευσει σαν χωρος συγκεντρωσης πληθυσμου απο το συνολο του οικισμου. Το ιδιο και οι γυρω ελευθεροι χωροι

Εγκρίθηκε με την απόφαση ... έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Οικισμού Διδυμότειχου του Δήμου Διδυμοτείχου

12 Αυγούστου 1987
Η Δ/ντης Γ.Α.
Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 41° 15' λ = +2° 45' απο Αθηνα	1976	Υπευθυνος Μελετης: Ι.Δ. Δημητριαδης Πολεοδ.-Χωροτ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ (Περιλαμβανει προσαρμογη βασει Πολεοδομικης Μελετης Ενταξης) (Ιουνιος 87)

ΧΑΡΤΗΣ Π 3.1.1, 3.1.2 – 3.2 / 3.3

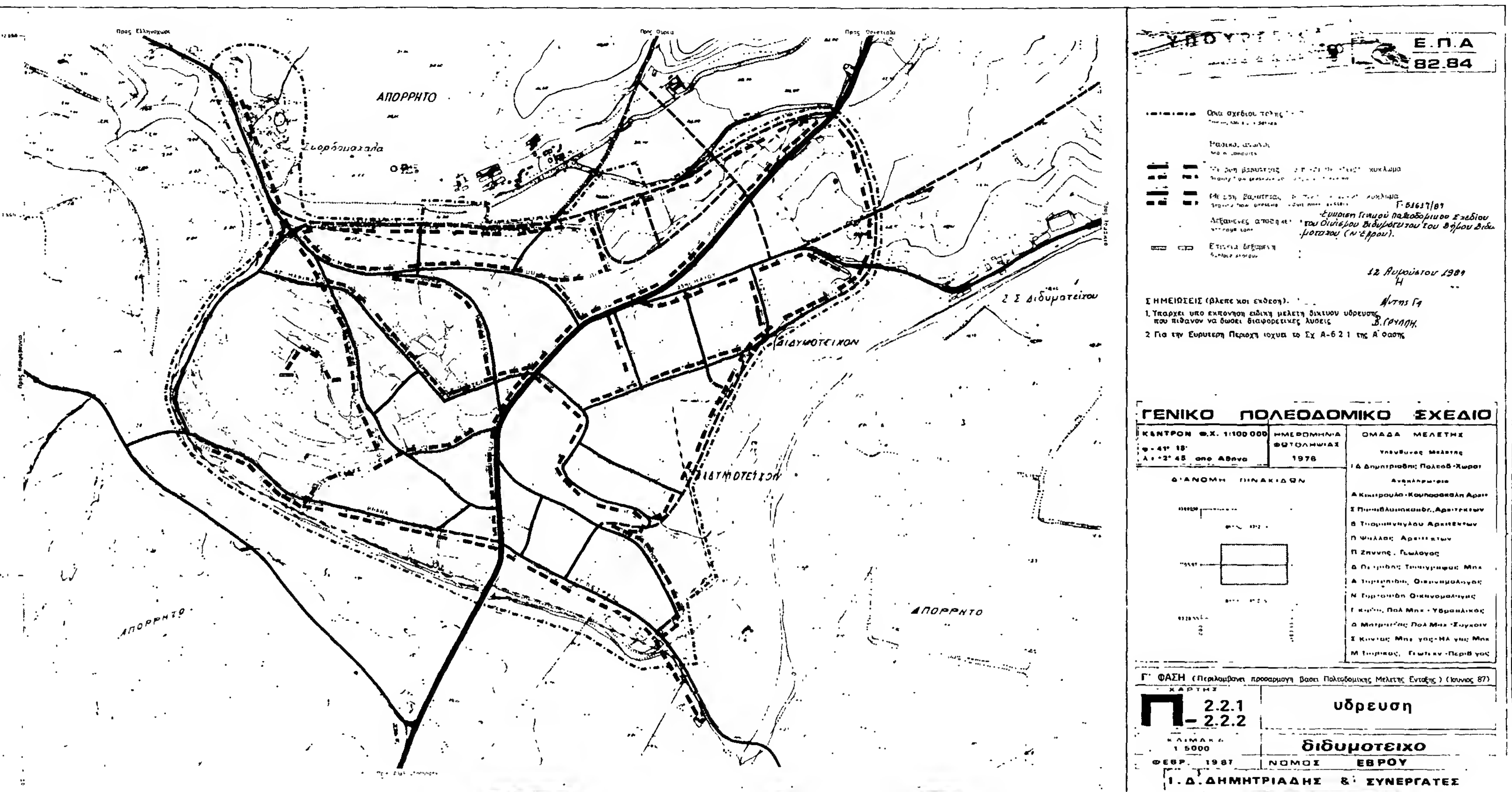
πυροπροστασια
προστασια απο σεισμο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΕΒΡ. 1987

διδυμοτειχο
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι.Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΕΚ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΑΡΚΟ
ΓΗΠΕΔΟ
ΤΕΧ ΣΧΟΛΕΣ
ΣΧΟΛΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΑΛΕΣ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΝ
Σ Σ Διδυμοτείχου


Ε.Π.Α
82.84
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (βλέπε και έκθεση).
1. Υπάρχει υπό εκπόνηση ειδική μελέτη δικτύου ύδρευσης που πιθανόν να δώσει διαφορετικές λύσεις
2. Για την Ευρύτερη Περιοχή ισχύει το Σχ. Α-6.2.1 της Α' Φάσης
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ' ΦΑΣΗ
Π
2.2.1
2.2.2
ύδρευση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
διδυμοτειχο
ΝΟΜΟΣ
ΕΒΡΟΥ
1987
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΝ
Σ Σ Διδυμοτείχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

Ορια σχεδιου πολης 1987

Αρτηρια

Συλλεκτηριος (κυριος)

Κυριος Ισοπεδος κομβος

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων

Σιδηροδρομικη γραμμη

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας

Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)

Σταθμοι φορτηγων

Σιδηροδρομικος σταθμος

Συστημα πεζοδρομων (Κυριες ροες πεζων)

Γ 5161/7/87
Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου (Ν. Έβρου).

12 Αυγούστου 1987
Η Διευθύντρια
Β. Γέτιμη

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Μελετη χαραξης Περιμετρικου Δρομου
2. Νεα μελετη Οδικης Παρακαμψης Διδυμοτειχου
3. Μελετη μετατοπισης σιδηροδρομικης γραμμης
4. Μελετη βελτιωσης γεφυρας προς Κουρφαβουνο
5. Μελετη νεου σταθμου ΚΤΕΛ
6. Συστημα πεζοδρομων και ροων πεζων εντος Πολεοδομικου Κεντρου. εξειδικευση προτασης ΓΠΣ και Πολεοδομικης Μελετης
7. Πληρης κυκλοφοριακη μελετη εντος οριου Σχεδιου Πολης 1987 με εμφαση στο πυκνοδομημενο τμημα του οικισμου
8. Διερευνηση δημιουργιας ημιυπογειου γκαραζ επι της Βασ Γεωργιου (περιοχη Δημαρχειου)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ (Περιλαμβανει προσαρμογη βασει Πολεοδομικης Μελετης Ενταξης) (Ιουνιος 87)

ΧΑΡΤΗΣ Π- 2.1.2

μεταφορικη υποδομη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΕΒΡ. 1987

διδυμοτειχο

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι.Δ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΠΑ
82.84

ΑΠΟΡΡΗΤΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ ΦΑΣΗ

Π 1.6.1 – 1.6.2

νεες αναπτυξιακες ζωνες
ζωνες προ/των κατοικιας

1:5000

ΦΕΒΡ 1987

διδυμοτειχο

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΠΑ 82 84

Ορια πολεοδομικων ενοτητων, γειτονιων

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 41° 15' λ +2°46 απο Αθηνα	1976	Ι.Δ. Δημητριαδης, Πολ/γοι-Χωρ/γοι

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ (Περιλαμβανει προσαρμογη βασει Πολεοδομικης Μελετης Ενταξης) (Ιουνιος 87)

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.4 - 1.5

επεκτασεις σχεδιου πολης πυκνοτητες και σ. δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΕΒΡ. 1987

διδυμοτειχο

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΠΟΡΡΗΤΟ

ΣΚΟΡΔΟΜΑΧΑΛΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΑ

ΚΑΛΕΣ

ΤΣΑΓΡΙΑ

ΚΕΝΤΡΟ

ΤΑΜΠΑΚΙΑ

ΚΥΣΛΑΔΕΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ (ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΒΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ

ΠΛΩΤΙΝΟΠΟΛΗ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΝ

ΕΡΥΘΡΟΠΟΤΑΜΟΣ

Σ.Σ. Διδυμοτείχου

80 / 0,8

100 / 1,0

120 / 1,2

130 / 1,3

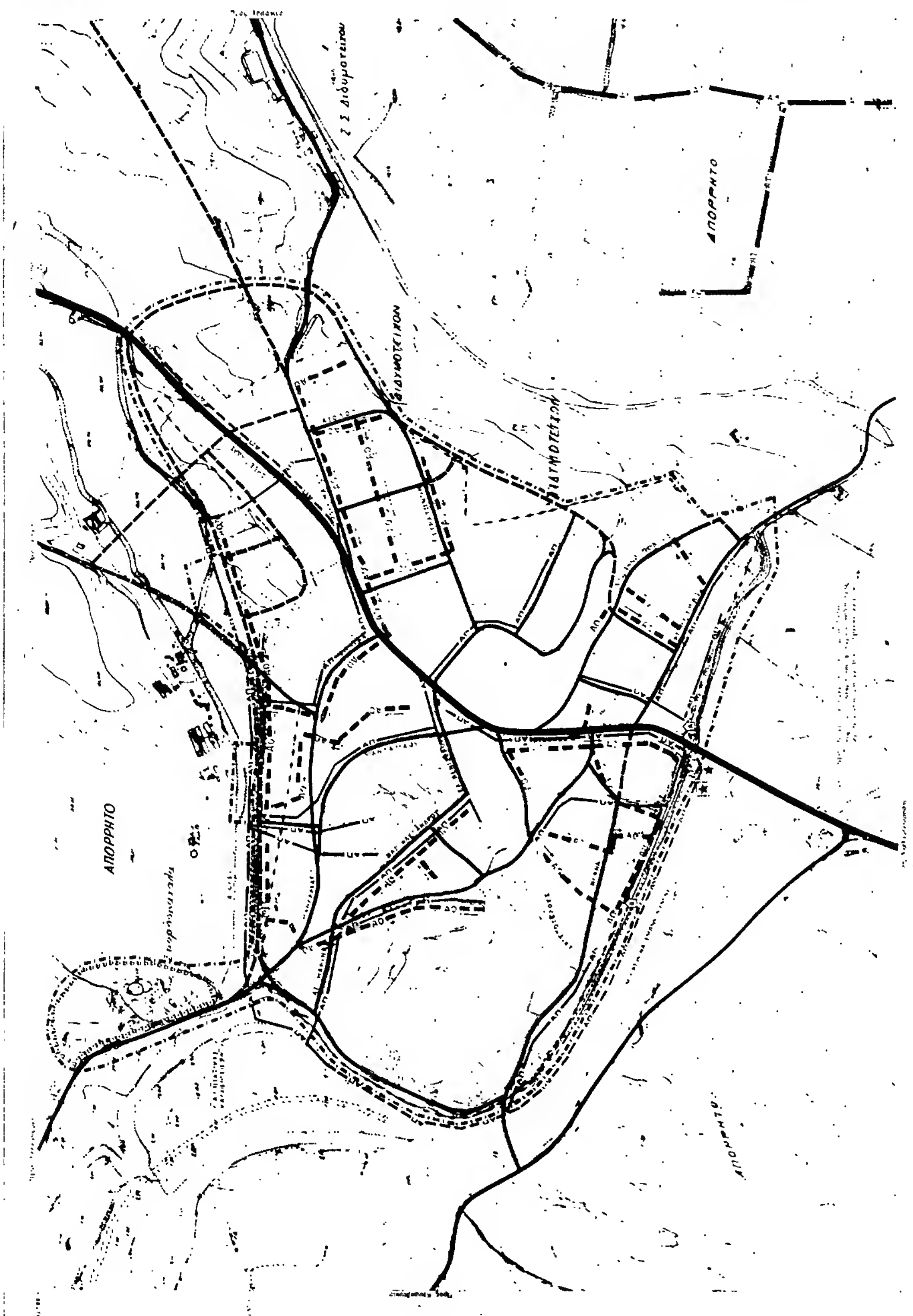
120 / 1,2

Γ-5161/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δυτικού Διδυμοτείχου του δήμου Διδυμοτείχου (ν. Έβρου).

12 Αυγούστου 1987

Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη.

ΑΠΟΡΡΗΤΟ


Ε Π Α
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.3.2
2.4.2
αποχετευση : οικισμος
διδυμοτειχο
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ

ΕΠΑ
82 84

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών

Σιδηροδρομικός σταθμός

Σταθμός φορτηγών

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.2 1.3.2 πολεοδομικες ενοτητες χρησεις γης οικισμου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΦΕΒΡ. 1987

διδυμοτειχο

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

18 Αυγούστου 1989

ΖΟΕ 1

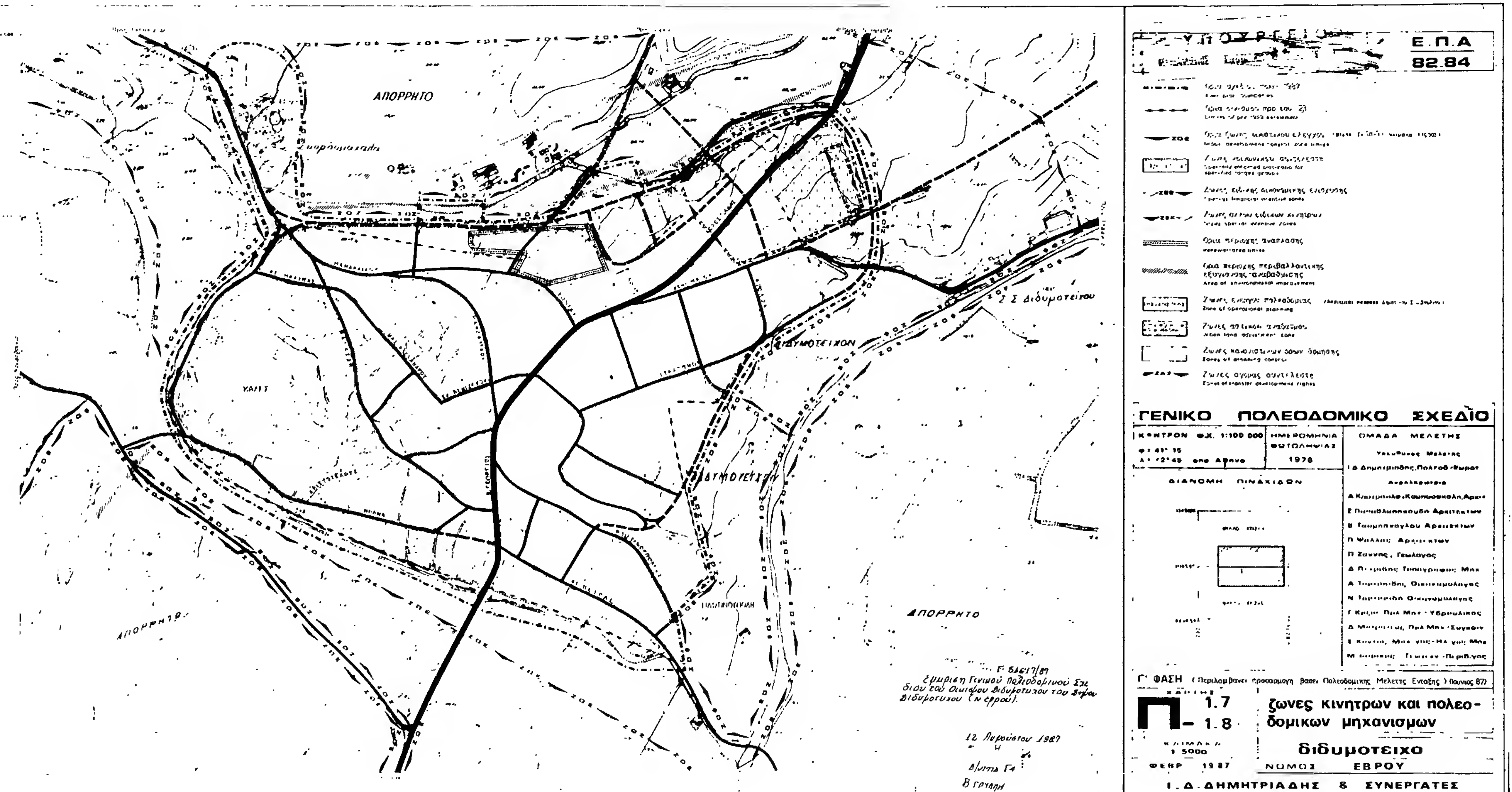
ΖΟΕ 2

ΖΟΕ 3

ΖΟΕ 4

ΖΟΕ 6

ΑΠΟΡΡΗΤΟ


Ε.Π.Α
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Γ' ΦΑΣΗ
Π 1.7
- 1.8
ζωνες κινητρων και πολεοδομικων μηχανισμων
διδυμοτειχο
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΦΕΒΡ 1987
1:5000
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ

Αριθ. αποφ. 2707 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Εθνικού Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις φτου από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο Γιαννιτσών, που εγκρίθηκε με το από 28.7.1932 (ΦΕΚ 208/Α/32) Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γιαννιτσών με αρ. 144/87 με την οποία προτείνεταια η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών, για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Φιλίππειου άλσους και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου ανέγερσης Παιδικού Σταθμού.

8. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Γιαννιτσών, που εγκρίθηκε με την υπουργική απόφαση 5374/2199/86 (ΦΕΚ 975/Δ'/86), και στο οποίο προβλέπεται χώρος για την ανέγερση παιδικού Σταθμού στην ίδια όπως παραπάνω θέση.

9. Το 2861/7.9.87 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας με το οποίο μας πληροφορούν ότι ο παραπάνω χώρος δεν είναι έκταση δασική ούτε δασικού χαρακτήρα και δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα.

10. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 128/87 (πρακτικό 15ο/87) με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπερ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

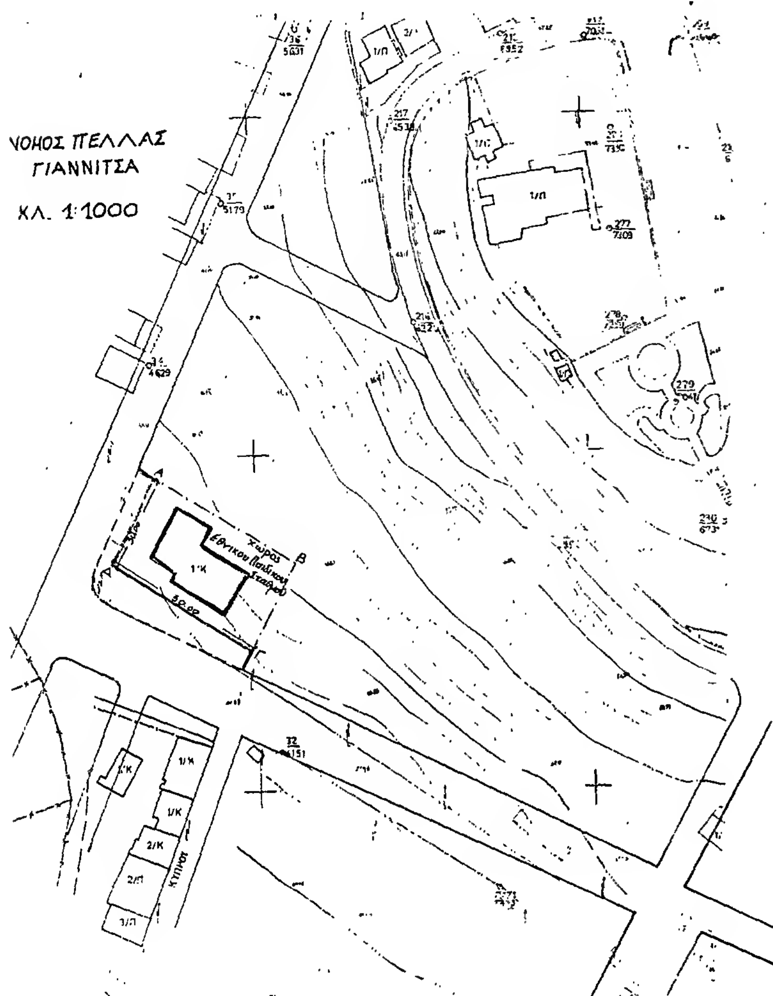
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών, για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Φιλίππειου άλσους και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου ανέγερσης Εθνικού Παιδικού Σταθμού, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 10.9.87 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης. Η θέση του κτιρίου σημειώνεται με χόχκινο περίγραμμα στο παραπάνω διάγραμμα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δομήσεως της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Έδεσσα, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΒΓΔΑ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

——— Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
——— Διατηρούμενη ρυμοτομική γραμμή
– – – Καταργούμενη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή
——— Περίγραμμα κτιρίου

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2707/10.9.87 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, γιά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος ΑΒΓΔΑ του Φιλίππειου άλσους και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου ανέγερσης Εθνικού Παιδικού Σταθμού.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Εδεσσα 10.9.87

Μαγδαληνή Καρτάλη
Αρχιτέκτων με σύμβαση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 10 Σεπτεμβρίου 1987
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ Ν. Πέλλας
α.α

Ελένη Κυριμλίδου
Μηχανικός ΠΕ2

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ